

Stavba: Klapperothova manufaktura Šumperk:

- Statika zdiva a sanace kleneb
- Rekonstrukce krovu a dřevěných stropních konstrukcí
- Rekonstrukce střechy a bleskosvody

Investor: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ V PODROBNOSTECH PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY



Zpracovatel: Jiří Frys – stavební projekce  
Langrova 12, 787 01 Šumperk  
583215988, frys@frys.cz

Číslo zakázky: 17/51a

V Šumperku: říjen 2018

## A. 1 Identifikační údaje

### A. 1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

Klapperothova manufaktura Šumperk:

- Statika zdiva a sanace kleneb
- Rekonstrukce krovu a dřevěných stropních konstrukcí
- Rekonstrukce střechy a bleskosvody

#### b) Místo stavby

ulice Gen. Svobody č.p. 70, Šumperk

katastrální území Šumperk - st. parc. č. 372/4

#### c) Předmět projektové dokumentace

Areál bývalé manšestrové manufaktury se nachází v zastavěném území města mimo městskou památkovou zónu. Budova je v těsné blízkosti dolní části bývalého kasárenského areálu.

Původní část manufaktury je uvedena jako památka v katalogu Národního památkového ústavu (zápis od 3.5.1958). Jedinými dochovanými budovami zaniklé textilní továrny je správní budova Klapperothovy továrny se dvěma bránami a fragmenty provozní budovy. Správní budova představuje klasicistní vilovou architekturu s prvky pozdního baroka.

katalogové číslo: 1000158460

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 45984/8-1264

Správní budova nese známky silného poškození některých základových konstrukcí, značné části svislých nosných stěn, stropních konstrukcí, kompletní pavlače a částečně dřevěného krovu se střešní krytinou. Poškozené jsou vnější a vnitřní omítky, nášlapy podlah, výplně otvorů. Rozvody vnitřních instalací jsou celkově zničené. Stávající přípojky jsou nefunkční nebo zcela chybí. Dešťové vody ze střešních rovin nejsou odváděny od objektu, objekt postrádá ochranu před bleskem. Provozní budova je ve velmi špatném technickém stavu, z celé budovy zůstává zachována pouze část obvodového zdiva uličního průčelí.

Při všech stavebních pracích ve dvoupodlažní částečně podsklepené budově manufaktury s členitým půdorysem bude postupováno se zřetelem na zachování historicky cenných částí v objektu. Veškeré navrhované práce spojené se zásahem do původních konstrukcí, jsou průběžně odsouhlasovány a koordinovány s orgány státní památkové péče. Z pohledu navržených stavebních prací bude ovšem docíleno pouze zakonzervování objektu tak, aby nedocházelo k dalšímu zhoršování jeho technického stavu. Budoucí využití objektu bude závislé od objemu investic, které bude možno do celkové rekonstrukce objektu investovat. V manufaktuře, po své celkové rekonstrukci, by měla vzniknout expozice se zaměřením na textilnictví, ale i víceúčelový sál, kavárna, workshop, kanceláře a nutné technické zázemí.

Zpracování této části projektové dokumentace předcházelo zpracování dvou předchozích částí PD, které se již v současnosti provádějí. Jednalo se o Sanaci vlhkosti zdiva a Drenáže a dešťová kanalizace. Zmíněné části se v současnosti již provádějí. Dále byly v minulosti odhaleny stropní konstrukce, aby bylo možné přesněji zhodnotit jejich stav a přesněji naprojektovat navazující stavební práce.

Tato projektová dokumentace řeší tři poslední části stavebních prací, které jsou nutné provést pro záchranu stávajícího objektu manufaktury. Jedná se o tyto dílčí části PD: Statika zdiva a sanace kleneb, Rekonstrukce střechy a bleskosvody, Rekonstrukce krovu a dřevěných stropních konstrukcí. Podrobnější popis prací je obsažen v jednotlivých částech.

Tyto části jsou sice projektově členěny samostatně, ovšem při provádění je nutné pro bezproblémový průběh stavebních prací provádět tyto části současně. Bez provedení navrhovaných úprav lze předpokládat rychlé zhoršování již tak tristního stavu objektu.

## **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

### **a) Jméno, firma, IČ, místo podnikání**

Město Šumperk, zastoupené MěÚ Šumperk, odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic, Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru RÚI Jesenická 31.  
náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk  
IČ:00303461

## **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

### **a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání**

Jiří Frys - stavební projekce  
Langrova 12, 78701 Šumperk  
IČ: 106 44 334

### **b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem**

Ing. Jiří Frys  
1200774  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

### **c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Martin Bank - architektonicko stavební a stavebně konstrukční řešení  
Ing. Michal Frys, Ing. Jiří Frys – statické posouzení  
Pavel Kubela - rozpočet

## **A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

## **A. 3 Seznam vstupních podkladů**

- Mapa katastru nemovitostí
- Výpis katastru nemovitostí
- Požadavky investora
- Zaměření stávajícího stavu - provedl projektant
- Mykologický průzkum krovu a stropů, vypracovaný Ing. arch. T. Tzoumasovou a J.Niklovou
- Odborné konzultace statického zajištění zdiva, kleneb a krovu na stavbě
- Konzultace s Monikou Paulovou, DiS., oddělení památkové péče odboru výstavby MÚ Šumperk

V Šumperku, říjen 2018

Vypracoval: Ing. Martin Bank

